

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-THADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220, 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông, địa chỉ: Số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Lê Thanh Thử, sinh năm 1994, địa chỉ: Số 157 khóm Tân Thành, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng; Chỗ ở hiện nay: Số 5B, đường số 5, KDC Hồng Phát, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

STT	Diễn giải	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Thành tiền
01	Thửa đất 496	CLN	248,3	1.331.000	330.487.300
02	Thửa đất 494	CLN	565,9	1.331.000	753.212.900
03	Thửa đất 203	LUC	3.084,4	1.301.000	4.012.804.400

04	Thửa đất 394	ONT	67,5	10.032.000	677.160.000
05	Thửa đất 365	ONT	200,0	10.032.000	2.006.400.000
	Tổng cộng		4.166,1		7.780.064.600

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 7.780.065.000 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Tuấn Anh